



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 358**

15 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6037/02 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Δ, ιδιοκτησίας Π. Μελισσουργού, ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.»

5. Την απόφαση Νομάρχη Λάρισας 5657/89 (ΦΕΚ 550 Δ΄) περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

6. Την απόφαση 510/02 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Την 18/3/6.3.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

9. Την απόφαση 1686/2000 του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση του ακινήτου της αιτούσας Π. Μελισσουργού

10. Την Εγκ. 51/84 του ΥΠΕΧΩΔΕ για την αποδοχή της 1032/83 Γνωμοδότησης της Συνέλευσης Προϊσταμένων και Νομικών Δ/νσεων

Και επειδή

α) Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Περί μεταφοράς συντελεστή κ.λπ.» , επιτρέπεται μείωση κοινόχρηστου όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

β) Το Σ.τ.Ε. με την 1686/2000 Απόφαση του επιβάλλει την άρση της απαλλοτρίωσης στα τμήματα ιδιοκτησίας Παντούλας Μελισσουργού που βρίσκονται στα Κ. Χ. 683 και 683 Α του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και 683 Α του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία Παν. Μελισσουργού, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και επιβολή ως όρων δόμησης τους ισχύοντες της περιοχής που έχουν καθορισθεί με την απόφαση 5657/89 για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
685
700 Μ2
20 Μ2
ΚΧ 682Α
ΟΤ 684Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
– – – – – – όριο αρχικής ιδιοκτησίας
———— γραμμή διανομής

ΕΜΒΑΔΑ (ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ Ρ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 811/17-2-1989)

α) Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 10043.56 μ2

β) Επιφάνεια οικοπέδων που έχουν πωληθεί:

01	(01,02,03,04)	=	966.69 μ2
02	(05,06,07,08)	=	800.44 μ2
03	(09,Β,10,11)	=	622.60 μ2
04	(12,13,14,Ε,15)	=	441.03 μ2
05	(16,17,18,19)	=	191.57 μ2
Σύνολο		=	3022.33 μ2 (κίτρινη διαγράμμιση)

γ) Υπόλοιπο αρχικής ιδιοκτησίας = 7021.23 μ2

δ) Τμήμα εντασσόμενο σε δομήσιμο χώρο (ΟΤ 684Α, 679Γ, 680) = (20+75+45) = 140 μ2

ε) Τμήμα σε κοινωφελή χώρο (νηπιαγωγείο 685) = 700 μ2 (πράσινη διαγράμμιση)

στ) Τμήμα σε κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ 683, 683Α, 682Α και δρόμοι) = 6181.23 μ2 (πορτοκαλί διαγράμμιση)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο πιο κάτω υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) δηλώνω οτι τα όρια που υλοποίησα και υπέδειξα σ΄αυτό είναι ορθά.

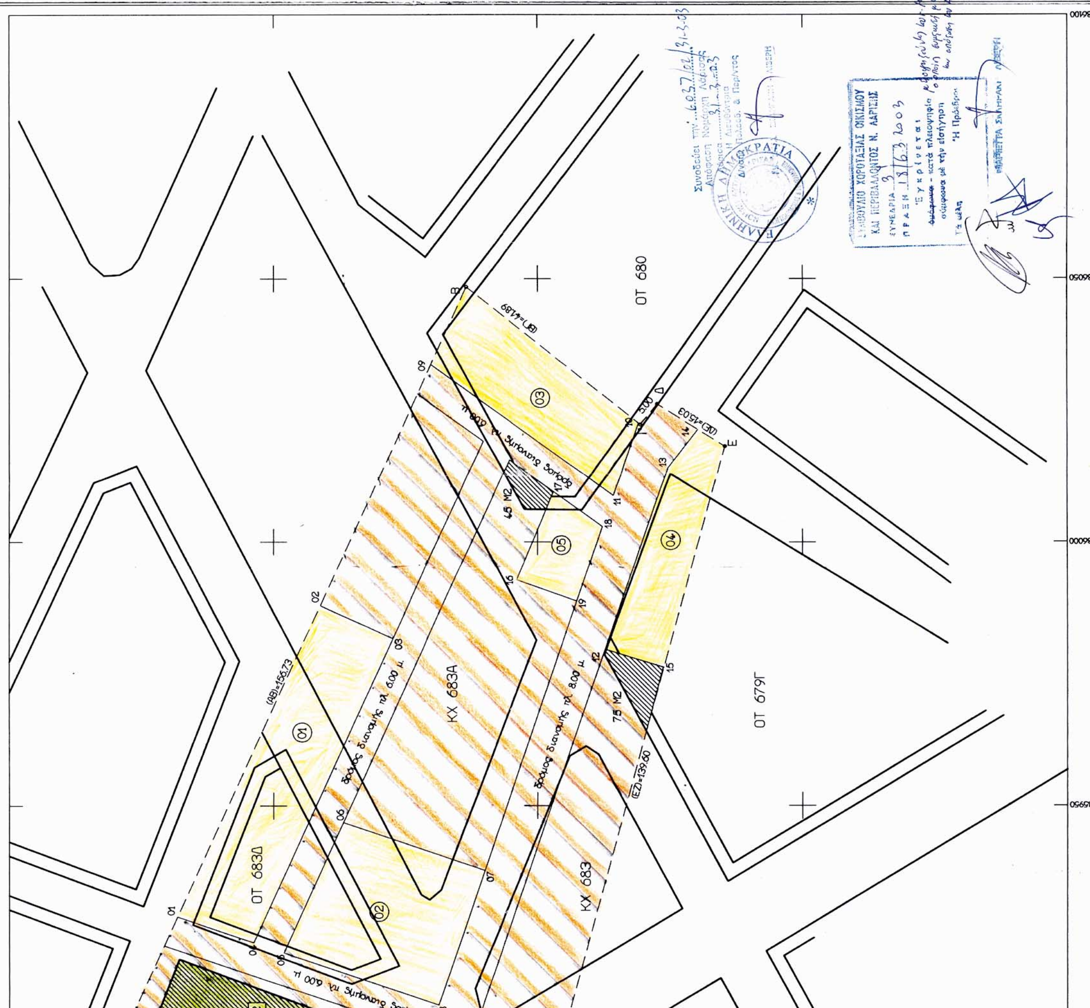
Ο δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχ. διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ......35...... %

ΛΑΡΙΣΑ 2/2/99

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Π. ΚΟΤΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11285
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 21 - ΤΗΛ. 535522 - 532287
ΛΑΡΙΣΑ



Αριθ. 2125 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. 1005 Δ και 979.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την 811/89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30.3.89) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας 594/17/2002.

7. Την 21 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 4/20.3.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται μεν μείωση κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται μεταξύ του 1005 Δ και του 1005 Ε Ο. Τ. αντικαθίσταται όμως με άλλο Κ.Χ. μεγαλύτερο που προτείνεται σε τμήμα του Ο.Τ. 979 στην ίδια πολεοδομική ενότητα, το οποίο είναι υλοποιημένο και δημοτικό οικόπεδο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας:

1. Κατάργηση τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 1005 Δ και 1005 Ε όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500.

2. Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 979 στη συμβολή των οδών Χρυσοχόου και Γούναρη ως Κ.Χ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

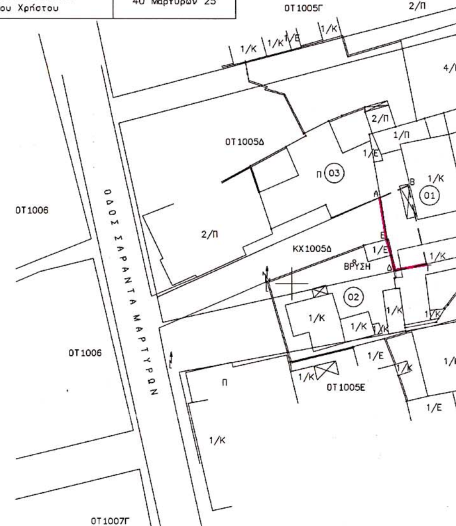
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Μαρτίου 2003

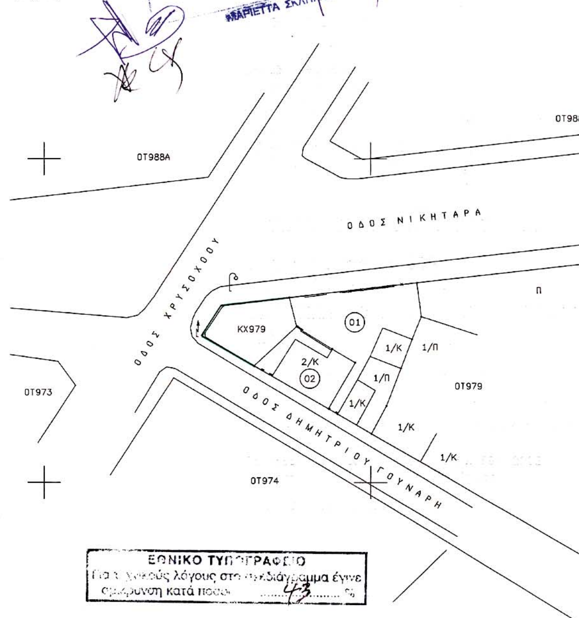
Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

(σχ.1)

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	01	* Κοτρώτσιος Λουκάς του Νικολάου * Κοτρώτσιος Κων/νος του Νικολάου	40 Μαρτύρων 27 40 Μαρτύρων 29
2	02	Χατζησαπουνά Αννα του Περικλή	40 Μαρτύρων 29
3	03	Ζέστας Ιωάννης Του Χρήστου	40 Μαρτύρων 25



(σχ.2)



Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	01	* Βλαχάκη Ευθυμία χα Αποστόλου * Βλαχάκης Ιωάννης του Αποστόλου * Κουβαρδά Σταυρούλα συζ. Δήμου	Δημητρίου Γούναρη 5
2	02	Καραβασίλη Φανή χα Βασιλείου	Δημητρίου Γούναρη 3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Φ. 608

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ. : 1259/ Τ.Κ. 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ.: 2410 564300
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. : 1005Δ & 979
ΠΙΝ. : 13.04 & 13.03

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. 40ª ΜΑΡΤΥΡΩΝ

ΘΕΜΑ :

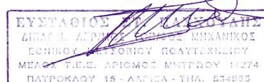
1) ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΧ1005Δ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕΙΖΑΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ. (σχ. 1)

2) ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ήδη διαμορφωμένου) ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ ΚΑΙ ΓΟΥΝΑΡΗ ΣΤΟ ΟΤ979. (σχ. 2)

Το παρόν συνοδεύει την υπ΄ αριθμ. 594/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 29/8/2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



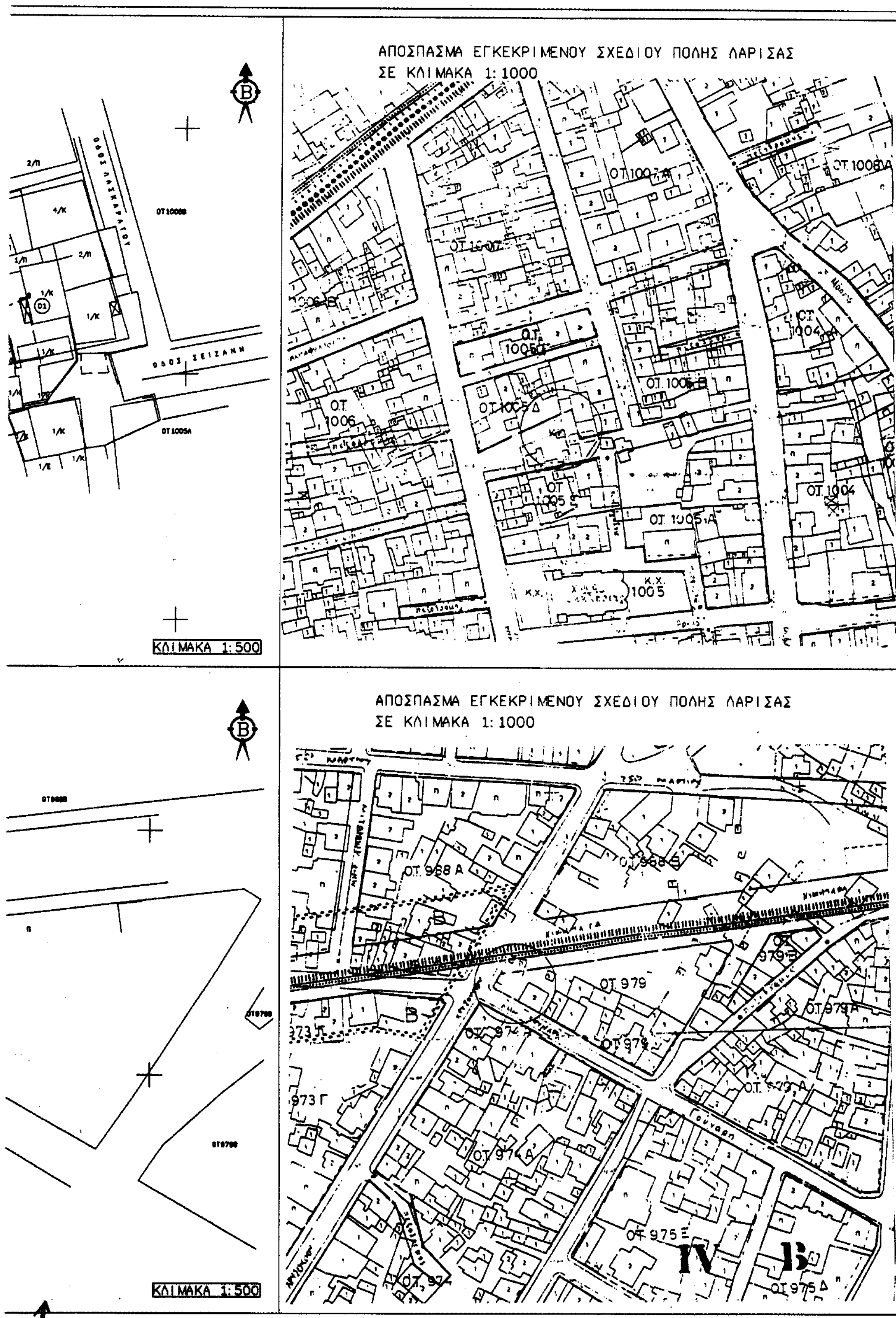
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λάρισα 14/2/2003




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΕΙΖΑΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΤ 1007Α
ΟΤ 1008Α
ΟΤ 1007
ΟΤ 1005Γ
ΟΤ 1005 Β
ΟΤ 1005 Δ
ΟΤ 1006
ΟΤ 1004
ΟΤ 1005 Ε
ΟΤ 1005 Α
Κ.Χ.
1005
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΟΤ 968 Α
ΟΤ 979
ΟΤ 979 Α
ΟΤ 974 Α
ΟΤ 975 Ε
ΟΤ 975 Δ
973 Γ
Γούναρη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
IV B

Αριθ. 523 (3)

Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αρχανών και Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων Δήμων Ν. Καζαντζάκη και Επισκοπής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...».

3. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/ Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

4. Τις 293/2002 και 19/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών.

5. Τη με αρ. 57/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Καζαντζάκη.

6. Τη 50/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Επισκοπής.

7. Την οικ. 102108/10.10.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ περί ένταξης της πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον 2000 - 2006».

8. Το 339/22.1.2003 έγγραφο του Δήμου Αρχανών με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

9. Τη 10/27.02.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

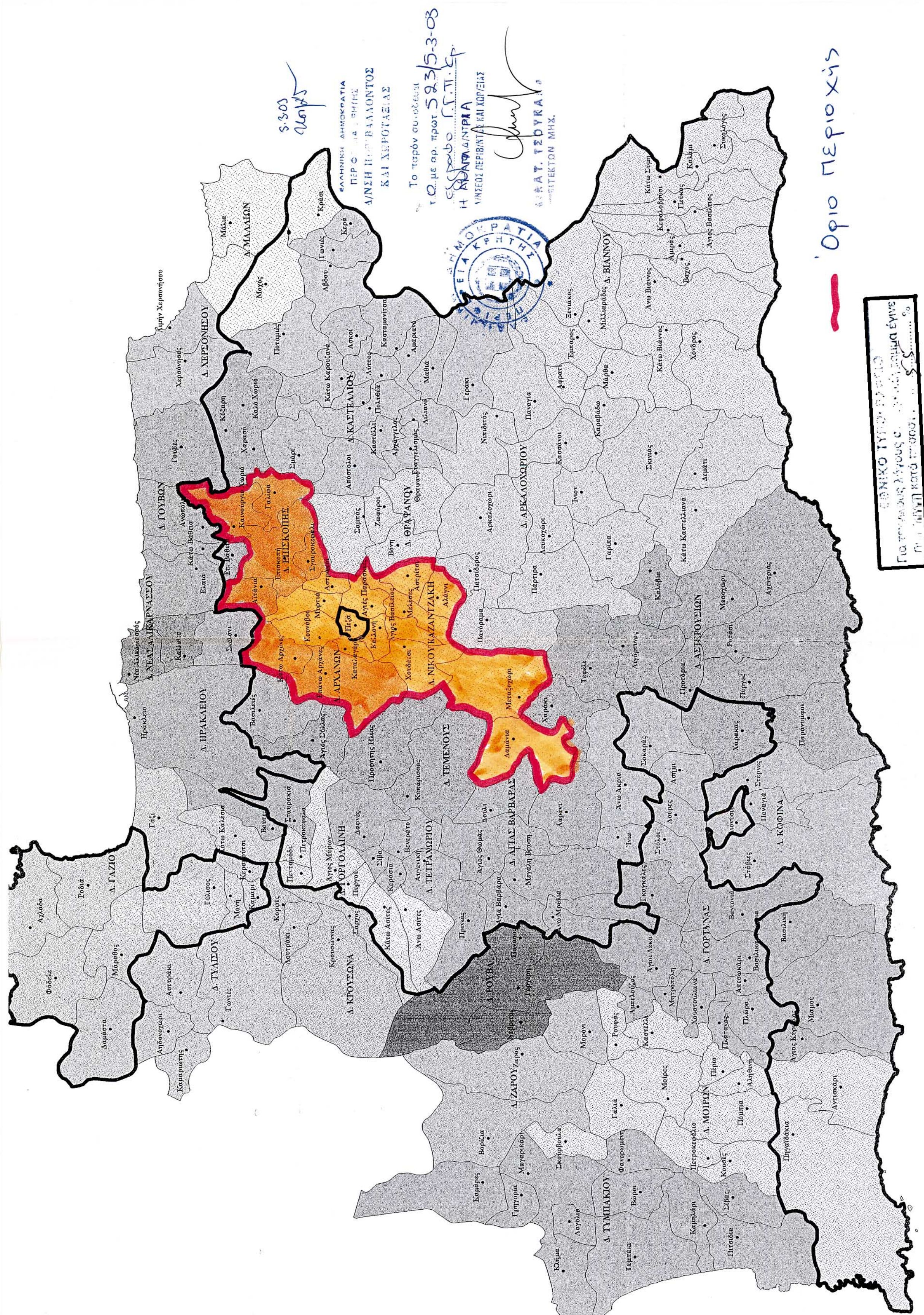
1. Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΓΠ Σ Δήμου Αρχανών και ΣΧΟΟΑΠ Δήμων Ν. Καζαντζάκη και Επισκοπής στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


Δ. ΜΑΛΛΙΩΝ
Δ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ. ΓΟΥΒΩΝ
Δ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
Δ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
Δ. ΘΡΑΨΑΝΟΥ
Δ. ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
Δ. ΒΙΑΝΝΟΥ
Δ. ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ. ΑΡΧΑΝΩΝ
Δ. ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
Δ. ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
Δ. ΤΕΜΕΝΟΥΣ
Δ. ΓΑΖΙΟΥ
Δ. ΤΥΛΙΣΟΥ
Δ. ΓΟΡΓΟΛΑΪΝΗ
Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ
Δ. ΤΕΤΡΑΧΩΡΙΟΥ
Δ. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
Δ. ΓΟΡΤΥΝΑΣ
Δ. ΚΟΦΙΝΑ
Δ. ΡΟΥΒΑ
Δ. ΖΑΡΟΥ
Δ. ΜΟΙΡΩΝ
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Όριο Περιοχής